



Защита имущественных
и жилищных прав детей-
сирот, детей,
оставшихся без
попечения родителей

Мероприятия по защите имущественных и жилищных прав подопечных, проводятся территориальным управлением, в соответствии с требованиями:

- ▶ 1) Гражданского кодекса РФ;
- ▶ 2) Семейного кодекса РФ;
- ▶ 3) Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»
- ▶ 4) Постановления Правительства РФ от 19.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан»

Мероприятия по защите имущественных и жилищных прав подопечных:

- ▶ 1. мероприятия проводимые при установлении опеки (попечительства) над несовершеннолетним;
- ▶ 2. текущий контроль за сохранностью имущества несовершеннолетнего подопечного;
- ▶ 3. выдача разрешений на распоряжение имуществом несовершеннолетнего подопечного;
- ▶ 4. обеспечение права несовершеннолетнего подопечного на получение содержания от своих родителей.

ст. 18 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»

- ▶ Опекун или попечитель обязан принять имущество подопечного по описи в **трехдневный срок с момента** возникновения своих прав и обязанностей.
- ▶ Опись имущества подопечного составляется органом опеки и попечительства в присутствии опекуна или попечителя, представителей товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирным домом, управляющей организации либо органов внутренних дел, а также несовершеннолетнего подопечного, достигшего возраста четырнадцати лет, по его желанию.
- ▶ Опись имущества подопечного составляется **в двух экземплярах** и подписывается всеми лицами, участвующими в ее составлении. **Один экземпляр** описи передается опекуну или попечителю, другой экземпляр описи подлежит хранению в деле подопечного, которое ведет орган опеки и попечительства.

Статья 148 Семейного кодекса РФ

- ▶ устанавливает, что ребенок, находящийся под опекой или попечительством, имеет право на **сохранение** права собственности на жилое помещение или права пользования жилым помещением, а при отсутствии жилого помещения имеют право на получение жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством.

**ст. 25 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ
«Об опеке и попечительстве»**

- ▶ опекун или попечитель ежегодно не позднее 1 февраля текущего года, если иной срок не установлен договором об осуществлении опеки или попечительства, представляет в орган опеки и попечительства отчет в письменной форме за предыдущий год о хранении, об использовании имущества подопечного и об управлении имуществом подопечного.

Отчет опекуна или попечителя должен содержать сведения о:

- ▶ - состоянии имущества и месте его хранения,
- ▶ - приобретении имущества взамен отчужденного,
- ▶ - доходах, полученных от управления имуществом подопечного,
- ▶ - расходах, произведенных за счет имущества подопечного, включая сведения о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет.

Требуется в обязательном порядке документальное подтверждение следующих расходов:

- ▶ - оплата лечения несовершеннолетнего подопечного в медицинских организациях;
- ▶ - приобретение товаров длительного пользования, стоимость которых превышает установленный в соответствии с законом двукратный размер величины прожиточного минимума на душу населения в целом по РФ;
- ▶ - ремонт жилого помещения несовершеннолетнего подопечного.

Статья 37 ГК РФ устанавливает основные положения по распоряжению имуществом подопечного:

- ▶ - опекун или попечитель распоряжается доходами подопечного, исключительно в интересах подопечного и **с предварительного разрешения органа опеки и попечительства**.
- ▶ - суммы алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, подлежат зачислению на отдельный **номинальный счет**, открываемый опекуном и расходуются опекуном или попечителем **без предварительного разрешения органа опеки и попечительства**.
- ▶ - опекун **не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать**, а попечитель - давать согласие на совершение **сделок по отчуждению**, в том числе обмену или дарению **имущества подопечного**, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного.
- ▶ - **опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным**, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

ст. 20 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»:

недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, не подлежит
отчуждению, за исключением:

- ▶ 1) принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;
- ▶ 2) отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде подопечного;
- ▶ 3) отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного;
- ▶ 4) отчуждения жилого помещения, принадлежащего подопечному, при перемене места жительства подопечного;
- ▶ 5) отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы подопечного.

Статья 60 Семейного кодекса РФ Имущественные права ребенка:

- ▶ Ребенок имеет право на получение содержания от своих родителей и других членов семьи в порядке и в размерах, которые установлены в Семейном кодексе РФ
- ▶ Суммы, причитающиеся ребенку в качестве алиментов, пенсий, пособий, поступают в распоряжение родителей (лиц, их заменяющих) и расходуются ими на содержание, воспитание и образование ребенка.

Задачи по реализации права несовершеннолетнего подопечного на получение содержания от родителей:

- ▶ 1. 100% взыскание алиментов с родителей ЛРП.
- ▶ 2. 100% возбуждение исполнительных производств по взысканию алиментов.
- ▶ 3. 100% получение несовершеннолетними подопечными содержания от родителей.

	Кол-во ПОДОПЕЧНЫХ имеющих право на получение алиментов	Взыскание алиментов		Возбуждение исполнительных производств	
		Кол-во	%	Кол-во	%
2016	1556	1350	86	658	48
2017	1733	1546	89,2	978	63

Получение алиментов несовершеннолетними подопечными:

	Кол-во подопечных, получающих алименты	% подопечных, получающих алименты от общего кол-ва опекаемых детей имеющих право
2015 г.	221	13,5
2016 г.	329	21,14
2017 г.	731	42